

ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород «28» апреля 2015г. по адресу: ул. Щорса,15

С 03.04.2015 г. по 25.04.2015г. по адресу: ул. Щорса,15 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №44 – Чернова Л. Г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2773,0 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 1458,63 кв.м., что составляет 52,6% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания –Чернова Л. Г.
Секретарь собрания - Затынайченко З.И.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Щорса, 15
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД №15 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 3 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №15 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 50,9 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,7 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Чернову Л. Г., секретарём собрания – Затынайченко З.И., счетную комиссию - Борзых Л. А.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 52,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом №15 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 52,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №15 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 3 человека.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Чернову Л. Г., (кв. 44) Затынайченко З.И., (кв.23) Борzych Л. А. (кв.11)

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №15 по ул. Щорса – Чернову Людмилу Геннадьевну (кв.44)

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,9 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,7 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №15 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Щорса, 15 с ООО «УК «Единство».

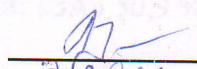
11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

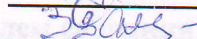
РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания



Чернова Л.Г.

Секретарь собрания



Затынайченко З.И.

Счетная комиссия:



Борzych Л. А.